



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

06.05.2024 nr 5-2/2624-1

Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.04.2024 otsusega nr 1-3/23](#) kehtestati Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneering.

Planeeringuala suurus on u 0,2 ha ja hõlmab Rohu tn 4 katastriüksust tunnusega 71401:001:2788 ja vähesel määral Rohu tänav L2 katastriüksust tunnusega 34901:008:0069. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine.

Detailplaneeringuga krundi piire ei muudeta. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on korterelamu maa. Krundile on planeeritud 2 korterelamut kõrgusega kuni 12,7 m, kuni 4-korruselised ja ehitisealuse pinnaga kuni 300 m² ühe hoone kohta. Korteralamutele kavandatakse liftid koos liftišahtidega ja nende osad ulatuvad hoonete põhimahust kõrgemale. Planeeritavate hoonete teenindamiseks rajatakse uued tehnovõrgud, olemasolevad likvideeritakse või tõstetakse ringi. Planeeringualale on kavandatud uus mahasõit Rohu tänavalt, olemasolev juurdepääs likvideeritakse. Parkimine lahendatakse krundisisiselt ja avalikus parklas. Veevarustus ja kanalisatsioon on kavandatud tsentraalse lahendusega. Detailplaneeringuga muudetakse Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut maakasutuse juhtotstarbe osas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee